

TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ

1. Başko İşletme Kooperatifinin mülkiyetinde olan 6 adet ikiz dubleks ve 2 adet müstakil dubleks bahçeli yazlık villa kapalı zarfla teklif alma ve bilahare teklif verenler arasında açık arttırma yapılmak suretiyle en yüksek teklifi veren isteklilere 4 adedi satılacaktır.

2. Binaların muhammen bedelleri ve geçici teminat tutarları aşağıda belirtilmiştir.

YERİ	NİTELİĞİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI
1. 6575 ada 197 nolu	ikiz dubleks	75,000 TL	3000 TL
2. 5714 ada 177 nolu	ikiz dubleks	75,000 TL	3000 TL
3. 5714 ada 181 nolu	ikiz dubleks	75,000 TL	3000 TL
4. 5714 ada 182 nolu	ikiz dubleks	75,000 TL	3000 TL
5. 5714 ada 185 nolu	ikiz dubleks	75,000 TL	3000 TL
6. 5714 ada 186 nolu	ikiz dubleks	75,000 TL	3000 TL
7. 5714 ada 187 nolu	Tek dubleks	100,000 TL	4000 TL
8. 6587 ada 78 nolu	Tek dubleks	150,000 TL	5000 TL

Geçici teminat bedelleri makbuz karşılığı Kooperatif merkezine yatırılacağı gibi, Kooperatifin Akbank Mithatpaşa Şubesindeki Iban No: TR70 0004 6003 5488 8000 0034 90 numaralı kooperatif hesabına da yatırılabilir. Teklifleri kabul edilmeyen isteklilerin yatırdıkları geçici teminatları en geç iki iş günü içinde kendilerine iade edilir.

3. İstekliler satılacak taşınmazları yerinde gördüklerini ve mevcut halleri ile kabul ettiklerini belirten bir belgeyi imzalayarak teklif zarflarına koyacaklardır.

4. Satılmasına karar verilen binaların satılmayla ilgili her türlü katma değer vergisi, damga vergisi, alıcı ve satıcı adına tahakkuk edecek tapu resim ve harçları satın alana aittir. Birikmiş emlak vergisi borcu kooperatife aittir.

5. Binaları satın alanlar Başko Site İşletme Kooperatifi mensuplarının tabi olduğu bütün hak ve yükümlülöklere tabi olacaklardır.

6. İhale sonucunda satılmasına karar verilen taşınmazı almaya hak kazanan kişinin, satın almaktan vazgeçmesi halinde geçici teminatı iade edilmez, kooperatife irat kaydedilir.

7. Teklif verecekler Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı gerçek kişiler ile Türkiye Cumhuriyeti yasalarına göre kurulmuş tüzel kişilikler olabileceği gibi, ilgili yasada taşınmaz satın alabileceği belirlenmiş, yabancı uyruklu kişiler de olabilir.

8. Kooperatifimiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmadığından, verilen tekliflerin her hangi bir nedenle yetersiz bulunması halinde, taşınmazların satışını yapmaktan vazgeçebilir.

9. Kapalı teklif zarfları 20.02.2012 Pazartesi günü saat 14.00 de Kooperatif merkezinde teklif verenlerin de katılımıyla satış komisyonu tarafından açılacak, yeterli bulunan teklifleri verenler arasında açık arttırma yapılmak suretiyle en yüksek fiyata satış gerçekleştirilecektir.

10. Taşınmazı satın alanlar satış bedelini derhal nakden kooperatif banka hesabına ödemek zorundadır. Talep halinde ödeme için en çok 10 günlük bir süre verilebilir. Bu süre zarfında ödemedikleri takdirde satış iptal edilerek teminatları kooperatife irad kaydedilir.

11. Taşınmazların konumu, özellikleri ve imar durumu: Yazlık villalar kooperatifin Milas İlçesi Hisarönü mevkiindeki sitesindedir. Yazlık sitenin yeri www.baskokoop.net adlı internet sitesinde detaylı olarak görülebilir.

12. Binaların Mimari özellikleri ve imar durumu:

İkiz Binalar: zemin ve 1. kat olmak üzere 2 katlıdır. En üstte açık terası mevcuttur. Dış cephelerinde akrilik dış cephe boyası vardır.

Dış ve iç kapılar ahşap üzeri cilalıdır. Pencere doğramaları ahşap tek camlıdır. Zemin katta Giriş/Koridor, salon, mutfak ve WC bulunmaktadır. Zemin katın tabanı seramik, duvarları ve tavan kireç badanalıdır. Üst katta 3 oda 1 banyo ve balkon vardır. Üst katın tabanı seramik duvar ve tavanlar kireç badanalıdır. İç merdivenler beyaz renk mermer kaplı olup, ahşap korkulukludur. İç merdivenle terasa çıkılabilmektedir. Teras zemini karo mozaik kaplı olup, mutfak tesisatı döşelidir.

Binanın Net Kullanım Alanı:

- Zemin kat	45 m2
- 1. Kat	45 m2
- Üst teras	<u>36 m2</u>
Toplam	126 m2

* Ayrıca, Zemin katın önde 20 m2, arkada 6 m2 mermer döşeli açık terası vardır.

13. Teklif verecekler, teklif mektubunu, teminat makbuzunu ve 3. maddede belirtilen yer görme belgesini kapalı bir zarfa koyarak zarfın üzerine "Başko Villa Satışı Teklif Mektubudur" ibaresini yazarak kapatacaklar ve en geç 17.02.2012 Cuma günü saat 15.00'e kadar Kooperatif merkezine teslim edeceklerdir.

14. İşletme kooperatifimiz 4734 sayılı Kamu İhale Kanununa tabi olmadığına ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.